

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 113

La Paz, 14 de septiembre de 2011

I INSTALACIÓN. La Sesión N° 113 del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria- PVS se instaló el día lunes 14 de septiembre de 2011, a horas 15:00 pm, en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social – PVS, aprobado mediante Resolución Multimministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que conformaron el quórum necesario, establecido en el artículo 15° del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del Programa de Vivienda Social y Solidaria– PVS, son:

- **Ministerio de Planificación del Desarrollo**
Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana (Presente)
- **Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**
Ing. Eduardo Soria Galvarro (Presente)

Participaron de la Sesión del Comité de Administración los siguientes funcionarios del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, Programa de Vivienda Social y Solidaria y del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda.

- **Programa de Vivienda Social y Solidaria– PVS**
Arq. Monica Mabel Gómez Jiménez (Presente).
Ing. Franz Choque Espinoza (Presente)
Arq. Jorge Riveros Gómez (Presente)
Arq. Vanessa Vega Lizárraga (Presente)
Ing. Diana Saavedra Montero Secretaria del Comité de Administración a.i. (Presente)

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, quienes fueron notificados en fecha 13 de septiembre de 2011, es el siguiente:

1. **CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:**
"CONSTRUCCIÓN DE PISOS SANOS EN EL MUNICIPIO DE PAMPA GRANDE"
SUBPROGRAMA CUALITATIVO – PISOS SANOS
PAMPA GRANDE / SANTA CRUZ - 816 U.H
2. **CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:**
VIVIENDAS SOCIALES PARAÍSO DEL SUR-CHQUIACA
SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1
O'CONNOR / TARIJA – 100 U.H.
3. **CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:**
"CONSTRUCCIÓN 63 VIVIENDAS S.1 ULCA ALTA"

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

TINGUIPAYA / TÓMAS FRIAS / POTOSÍ – 63 U.H.

4. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

"PISOS SANOS TARIJA"

SUBPROGRAMA CUALITATIVO– PISOS SANOS

TARIJA – 209 U.H.

5. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

"PISOS SANOS BARRIO 7 DE SEPTIEMBRE – 15 JUNIO"

SUBPROGRAMA CUALITATIVO – PISOS SANOS

TARIJA - 33U.H

6. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

"CONSTRUCCIÓN DE 200 UNIDADES HABITACIONALES EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO S-2 SAN IGNACIO DE MOXOS"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.2

MOXOS / SAN IGNACIO DE MOXOS / BENI – 200 U.H.

7. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS SOCIALES EN EL MUNICIPIO DE AIQUILE

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

AIQUILE / COCHABAMBA – 200 U.H.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 113

La Arq. Mabel Gómez Directora General de Vivienda y Urbanismo, dio inicio a la Sesión N° 113 del Comité de Administración, indicando que la presentación del primer proyecto estará a cargo de la Arq. Vanessa Vega

1. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

"CONSTRUCCIÓN DE PISOS SANOS EN EL MUNICIPIO DE PAMPA GRANDE"

SUBPROGRAMA CUALITATIVO – PISOS SANOS

PAMPA GRANDE / SANTA CRUZ - 816 U.H

La Arq. Vanessa Vega aclara que habiendo presentado el proyecto en Sesión de Comité N° 112, solicita la revisión de las observaciones establecidas en el Acta N° 112 con respecto al mencionado Proyecto:

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	697
1.2	Fecha de Ingreso	9/11/2010
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo	CONSTRUCCIÓN
2.2	Nombre del Proyecto	"CONSTRUCCIÓN DE PISOS SANOS EN EL MUNICIPIO DE PAMPA GRANDE"
2.3	Modalidad de Construcción	MIXTO
2.4	Subprograma y Componente	CUALITATIVO – PISOS SANOS

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.5	Tamaño del Proyecto	816 UNIDADES HABITACIONALES						
2.6	Plazo de Ejecución de obra	121 DIAS CALENDARIO						
2.7	Localización	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> Departamento : SANTA CRUZ Provincia : FLORIDA Municipio : PAMPA GRANDE </div> <div style="width: 55%;"> Comunidades: INFIERNILLO, RODEOPAMPA, RIO BLANCO, PALMASOLA, ROMANÉ, HOYADA PALMAR, HOYADA 7 DE SEPTIEMBRE, SILVINGALITO, AGUA CLARA, QUIRUSILLAR, LA RAYA, BARRIO LA JUNTA, BARRIO CHAQUEÑO, AGUA CLARITA, SANTA ROSA DE LIMA, 1RO DE MAYO, PAMPA GRANDE, EL PACAY, MATARAL, LOS NEGROS, LA RAMADA, LIWI LIWI, RANCHO CHAVEZ, BECERRO, 22 DE ENERO, ALGODONAL Y VALLE HERMOSO. </div> </div>						
2.8	Región Geográfica	Altiplano		Valle	X	Chaco		Amazonía
3	BENEFICIARIOS							
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	SE DEDICAN A: AGRICULTURA, AGROPECUARIA, GANADERIA, AVICULTURA, APICULTURA.						
3.2	Representante COVI	SR. SANTIAGO NINA JANKO						
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	67706346						
4	INFORMACIÓN TÉCNICA							
4.1	Relación de áreas (m2) Promedio por Vivienda	Superficie total de intervención:		24.480 m ²				
		Edificada:		30.00 m ²				
5	ENTIDAD EJECUTORA							
5.1	Nombre o Razón Social	asociación accidental SPACIO - YASITATA						
5.2	Representante Legal	Ing. José Luis Padilla Rojas						
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	3597466 - 77059210						
6	COSTOS DEL PROYECTO (Expresado en Bolivianos)							
6.1	Construcción 66%	Aporte Propio 20%	Supervisión 4%	Entidad Ejecutora 10%	Costo Total del proyecto 100%			
	2.221.236,86	673.102,08	134.620,42	336.551,04	3.365.510,40			
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO							
7.1	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)							
7.2	Construcción 66%	Aporte Propio 20%	Supervisión 4%	Entidad Ejecutora 10%	Total Financiamiento PVS 70%			

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.221.236,86 Dos Millones Doscientos Veintiún Mil Doscientos Treinta y Seis, 86/100 <u>Bolivianos</u>	673.102,08 Seiscientos Setenta y Tres Mil Ciento Dos, 08/100 <u>Bolivianos</u>	134.620.42 Ciento Treinta y Cuatro Mil , Seiscientos Veinte, 42/100 <u>Bolivianos</u>	336.551,04 Trescientos Treinta y Seis Mil Quinientos Cincuenta y Un, 04/100 <u>Bolivianos</u>	2.355.857,28 Dos Millones Trescientos Cincuenta y Cinco Mil Ochocientos Cincuenta y Siete, 28/100 <u>Bolivianos.</u>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Concluida la presentación y la explicación a las observaciones realizadas en acta de sesión N° 112, la Arq. Vanessa Vega presentó la estructura técnica del proyecto la que aclara que la unidad de medida es en m² lo cual modificó la estructura de financiamiento del proyecto, los comitentes realizaron las siguientes preguntas y solicitaron aclaraciones respecto a la exposición de la Arq. Vanessa Vega. El Ing. Eduardo Soria pregunta si en el proyecto se ha eliminado el empedrado, la Arq. Vanessa Vega responde negativamente, indicando que se presenta un solo ítem el que incluye (empedrado, contrapiso y enlucido de cemento) y desglosa el empedrado del contrapiso; el Ing. Eduardo Soria pregunta si la contraparte del beneficiario se encuentra firmada, el Ing. Franz Choque, responde que en las carpetas individuales de beneficiarios se encuentra el certificado de compromiso de contraparte firmada por cada uno de los beneficiarios y avalada por las autoridades originarias y de acuerdo a normas del Reglamento Operativo, es requisito para acceder al beneficio, la Arq. Vanessa Vega presenta y da lectura al compromiso establecido en los anexos adjuntos a la carpeta de evaluación que refiere al compromiso general de los beneficiarios de ejecución del contrapiso en cada vivienda. Aclaradas las observaciones, el Ing. Eduardo Soria indica que bajo el compromiso establecido por los beneficiarios en el que claramente establece su aporte propio y habiendo cambiado la unidad de medida en los cálculos métricos, precios unitarios del proyecto y al no presentar ninguna otra observación da su conformidad para la aprobación del proyecto, de la misma manera la Lic. Rossina Alba indica que como el proyecto cumple con todo lo establecido en el Reglamento Operativo, expresa su conformidad para su aprobación, en ese sentido el Comité de Administración resuelve:

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

"CONSTRUCCION DE PISOS SANOS EN EL MUNICIPIO DE PAMPA GRANDE"

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- **2.355.857,28 (DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL, OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE, 28/100 BOLIVIANOS)**, desglosado de la siguiente manera para construcción Bs.- **2.221.236,86 (DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, 86/100 BOLIVIANOS)** y para supervisión Bs.- **134.620.42 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL, SEISCIENTOS VEINTE, 42/100 BOLIVIANOS)**.

Siguiendo con el Orden del Día, la Arq. Mabel Gómez cedió la palabra a la Arq. Vanessa Vega para que presente la consideración del Comité de Administración de aprobación del Proyecto;

2. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

VIVIENDAS SOCIALES PARAÍSO DEL SUR - CHIQUIACA

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

O'CONNOR / TARIJA - 100 U.H.

1	ANTECEDENTES				
1.1	Hoja de Ruta	NUR E-2011-04635			
1.2	Fecha de Ingreso	15/08/2011			
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO				
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	VIVIENDAS SOCIALES PARAÍSO DEL SUR - CHIQUIACA			
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO			
2.3	Subprograma y Componente	S1			
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	100			
2.5	Localización	Departamento :	TARIJA		
		Provincia :	O'CONNOR		
		Municipio :	ENTRE RÍOS		
		Comunidades /Zona / Barrio:	CHIQUIACA NORTE, PAMPA REDONDA, SAICAN, LOMA ALTA Y LA SOLEDAD.		
		Urbanización:			
2.6	Región Geográfica	Altiplano	Valle	Chaco	X Amazonía
3	BENEFICIARIOS				
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES, GANADERÍA, LAB. DE CASA Y PROFESORES			
3.2	Representante COVI	SR. CLIVER RIVERA LEÓN			
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	046132541 (Teléfono de la Comunidad)			
4	INFORMACIÓN TÉCNICA				
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	NO CORRESPONDE		
		Edificada:	50,00		
		Cubierta:	59,65		
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x Servicio Sanitario x
5	ENTIDAD EJECUTORA				
5.1	Nombre o Razón Social	"ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ENTRE RÍOS"			
5.2	Representante Legal	ING. JAVIER CARRAZANA			
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	74522288			
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)				
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total	
	Bs 2.901.528,00. —	Bs 1.272.600,00. —	Bs 67.872,00. —	Bs 4.242.000,00. —	
7	FINANCIAMIENTO				
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A) 68.4%	Terreno (B)	Supervisión (C) 1.6%	Aporte Propio (D) 30%	Total Financiamiento PVS (A+B+C) 70%
	2.901.528,00. — (Dos Millones Novecientos Un Mil Quinientos Veintiocho 00/100 Bolivianos)	0. —	67.872,00. — (Sesenta y Siete Mil Ochocientos Setenta y Dos 00/100 Bolivianos)	1.272.600,00. — (Un millón Doscientos Setenta y Dos Mil Seiscientos 00/100 Bolivianos)	2.969.400,00. — (Dos Millones Novecientos Sesenta y Nueve Mil Cuatrocientos 00/100 Bolivianos)

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

8	CONCLUSIONES
	Por tanto, revisada la documentación y verificados todos los documentos, se recomienda al Comité de Administración considerar la aprobación del mismo.

Concluida la lectura de los informes de evaluación, el Ing. Eduardo Soria mencionó que tiene una observación y solicitó se aclare porqué el proyecto no contempla el revoque interior, la Arq. Vanessa Vega aclara que en el pliego de especificaciones técnicas indica que la entidad ejecutora utilizará ladrillo gambote de primera calidad para que sea ladrillo visto internamente así como externamente y el acabado quede como fachada. El Ing. Soria mencionó que el proyecto es en la Provincia O'CONNOR y preguntó si se había realizado la verificación en sistema de doble beneficio, la Arq. Vanessa Vega respondió afirmativamente y se remitió al informe social de evaluación el mismo que establece claramente que la lista de beneficiarios por comunidad los mismos que fueron cotejados mediante una base de datos con el objetivo de evitar el doble beneficio. La Lic. Rossina Alba solicita el Acta de conformación del Comité de Vivienda, la Arq. Vanessa Vega señala el anexo 11 de la carpeta de evaluación, y aclara que se solicitó a los beneficiarios actualizar esta documentación. La Lic. Rossina Alba menciona que revisada la documentación y los informes de evaluación, aclara no tener mayores observaciones.

De la misma forma El Ing. Eduardo Soria indica no tener observaciones, sin embargo, solicita que se sienta en Acta, las características técnicas referidas a las viviendas, sobre revoque interior, en ese sentido el comité de Administración resuelve:

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

VIVIENDAS SOCIALES PARAISO DEL SUR -CHIQUIACA

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- 2.969.400,00. — (DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS) desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- 2.901.528,00. (DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO 00/100 BOLIVIANOS) y Supervisión Bs.- 67.872,00. (SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS 00/100 BOLIVIANOS). Siguiendo con el Orden del Día, la Arq. Mabel Gómez cedió la palabra a la Arq. Vanessa Vega para que presente la consideración de aprobación del Proyecto;

3. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

"CONSTRUCCIÓN 63 VIVIENDAS S.1 ULCA ALTA"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

um	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	4300
1.2	Fecha de Ingreso	09/10/2008
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo / Nombre del Proyecto	"CONSTRUCCIÓN 63 VIVIENDAS S1 ULCA ALTA"
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S1
2.4	Tamaño del Proyecto	63 UNIDADES HABITACIONALES

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.5	Localización	Departamento :	POTOSI				
		Provincia :	TOMAS FRÍAS				
		Municipio :	TINGUIPAYA				
		Comunidad:	ULCA ALTA				
2.6	Región Geográfica	Altiplano	X	Valle		Chaco	
						Amazonia	
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiario	AGRICULTORES, ALBAÑILES, AMAS DE CASA Y OTROS					
3.2	Representante COVI	SR. ELÍAS PUMA YEVARA					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	-----					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	NO CORRESPONDE				
		Edificada:	50.00				
		Cubierta:	59.60				
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. Eléctrica	x	Servicios Sanitarios	x
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	Empresa Constructora RMS Y C CONSTRUYEN					
5.2	Representante Legal	RODOLFO AYLLON APARICIO					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72421412					
6	SUPERVISION						
6.1	Nombre o Razón Social	ARQ. JOSE RODRIGO RÍOS VACAFLOR					
6.2	Número de Registro	5853					
6.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72873245					
7	COSTOS DEL PROYECTO (en Bs.)						
	Construcción	Aporte Propio		Supervisión		Total	
7.1	1.827.962,64.-	801.738,00.-		42.759,36.-		2.672.460,00.-	
8	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO						
	Construcción (A) 68.4%	Supervisión (B) 1.6%		Aporte Propio (C) 30%		Total Financiamiento PVS (A+B)70%	
	1.827.962,64.- (Un Millón Ochocientos Veintisiete Mil Novecientos Sesenta y Dos, 64/100 Bolivianos)	42.759,36.- (Cuarenta y Dos Mil Setecientos Cincuenta y -Nueve, 36/100 Bolivianos)		801.738,00.- (Ochocientos Un Mil Setecientos Treinta y Ocho, 00/100 Bolivianos)		1.870.722,00.- (Un Millón Ochocientos Setenta Mil Setecientos Veintidós, 00/100 Bolivianos)	

Concluida la lectura de los informes de evaluación, el Ing. Eduardo Soria solicitó el compromiso de la Entidad Ejecutora de respetar los precios unitarios propuestos y tiempo de ejecución, la Arq. Vanessa Vega responde afirmativamente, y menciona que debido a la distancia de la comunidad la entidad ejecutora aún no hizo llegar esta documentación. La Lic. Rossina Alba, después de revisados los anexos de las carpeta de evaluación, menciona que considerando que no se cuenta con el documento solicitado que es la certificación de la empresa de respetar los precios unitarios de la propuesta, se resuelve aprobar el proyecto condicionando la firma del Acta a la presentación de la certificación notariada.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

"CONSTRUCCIÓN 63 VIVIENDAS S1 ULCA ALTA"

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- 1.870.722,00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS, 00/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- 1.827.962,64 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS, 64/100 BOLIVIANOS) y Supervisión Bs.- 42.759,36 (CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, 36/100 BOLIVIANOS).

Siguiendo con el Orden del Día, la Arq. Mabel Gómez cedió la palabra al Arq. Jorge Riveros para que presente el proyecto:

4. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

"PISOS SANOS TARIJA"

SUBPROGRAMA CUALITATIVO – PISOS SANOS

TARIJA – 209 U.H

1	ANTECEDENTES						
1.1	Hoja de Ruta	4434					
1.2	Fecha de Ingreso	29/09/2010					
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO						
2.1	Tipo	CONSTRUCCION					
2.2	Nombre del Proyecto	"PISOS SANOS TARIJA"					
2.3	Modalidad de Construcción	MIXTO					
2.4	Subprograma y Componente	CUALITATIVO PISOS SANOS					
2.5	Tamaño del Proyecto (U.H.)	209 U.H.					
2.6	Localización	Departamento :		TARIJA			
		Provincia :		CERCADO			
		Municipio :		TARIJA			
		Zonas:		BARRIOS: SAN JORGE, EL TRIGAL, FRAY QUEBRACHO, 20 DE ENERO Y BARRIO 1º DE MAYO			
		Urbanización:					
2.7	Región Geográfica	Altiplano		Valle	X	Chaco	Amazonía
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral	LABORES DE CASA, ALBAÑILERÍA, CARPINTERÍA, COMERCIO INFORMAL, CHOFE, MECÁNICOS Y ELECTRICISTAS					
3.2	Representante COVI	MARCELINO PORCO MURUCHI					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail						
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Superficie total de inter			6.092,94		
		Edificada (promedio):			29.15		
		Cubierta (promedio):			29.15		
4.2	Plazo de Ejecución de Obra	105 DIAS CALENDARIO					
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	GUAYGUA CONSTRUCCIONES					
5.2	Representante Legal	MARCO ANTONIO GUAYGUA					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	702-12614					
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
6.1	Construcción y Aporte Propio	Entidad Ejecutora		Supervisión		Total	

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	Bs. 937.947,18. —	Bs. 109.063,63. —	Bs. 43.625,45. —	Bs. 1.090.636,26. —	
7	FINANCIAMIENTO				
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Aporte Propio (B)	Aporte Ejecutor (C)	Supervisión (D)	Total Financiamiento PVS (A+D)
	719.819,93. — (Setecientos Diecinueve Mil Ochocientos Diecinueve 93/100 Bolivianos)	218.127,25. — (Doscientos Dieciocho Mil Ciento Veintisiete 25/100 Bolivianos)	109.063,63. — (Ciento Nueve Mil Sesenta y Tres 63/100 Bolivianos)	43.625,45. — (Cuarenta y Tres mil Seiscientos Veinticinco 45/100 Bolivianos)	763.445,38 — (Setecientos Sesenta y Tres Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cinco 38/00 Bolivianos)
8	CONCLUSIONES				
	Por tanto , revisada la documentación y verificados todos los documentos acorde al Reglamento Operativo Aprobado con Resolución Ministerial N° 146 de fecha 5 de junio de 2009 y las modificaciones al artículo 43 del Reglamento operativo mediante Resolución Ministerial N° 91 emitida en 30 de marzo de 2010, se recomienda al comité de administración considerar para aprobación del mismo.				

Concluida la lectura del Proyecto, el Ing. Eduardo Soria indica que los precios unitarios señalan mano de obra para empedrado, contrapiso y enlucido pero también se encuentra como aporte comunal, entonces si se encuentra dentro del precio unitario por qué se presenta también como aporte propio, el Arq. Jorge Riveros aclara que en este tipo de proyecto, la modalidad es de autoconstrucción, entonces la mano de obra calificada ingresa como capacitadora, es asistencia a los beneficiarios ya que el proyecto es autoconstrucción. Los Comitentes indican que después de las aclaraciones realizadas y complementadas se resuelve aprobar el proyecto.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

"PISOS SANOS TARIJA"

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- **763.445,38 (SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO 38/100 BOLIVIANOS)**, desglosado en construcción Bs.- **719.819,93 (SETECIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE 93/100 BOLIVIANOS)** y supervisión Bs.- **43.625,45 (CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO 45/100 BOLIVIANOS)**.

Siguiendo con el Orden del Día, la Arq. Mabel Gómez cedió la palabra al Arq. Jorge Riveros para que presente el proyecto:

5. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

"PISOS SANOS BARRIO 7 DE SEPTIEMBRE – 15 JUNIO"

SUBPROGRAMA CUALITATATIVO – PISOS SANOS

TARIJA - 33 U.H

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	E-2011-05006
1.2	Fecha de Ingreso	30/08/2011

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO					
2.1	Tipo	CONSTRUCCIÓN				
2.2	Nombre del Proyecto	"PISOS SANOS BARRIOS 7 DE SEPTIEMBRE – 15 DE JUNIO"				
2.3	Modalidad de Construcción	MIXTO				
2.4	Subprograma y Componente	CUALITATIVO PISOS SANOS				
2.5	Tamaño del Proyecto (U.H.)	33 U.H.				
2.6	Localización	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Departamento :</div> <div>TARIJA</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Provincia :</div> <div>CERCADO</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Municipio :</div> <div>TARIJA</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Zonas:</div> <div>BARRIOS: 7 DE SEPTIEMBRE, 15 DE JUNIO</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Urbanización:</div> <div></div> </div>				
2.7	Región Geográfica	Altiplano	Valle	X	Chaco	Amazonia
3	BENEFICIARIOS					
3.1	Perfil Laboral	LABORES DE CASA, ALBAÑILERÍA, CARPINTERÍA, MECÁNICOS, ELECTRICISTAS (COMERCIO INFORMAL).				
3.2	Representante COVI	FLAVIO JIMENEZ CHOQUE				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA					
4.1	Relación de áreas (m2)	Superficie total de intervención			797.49	
		Edificada (promedio):			24.17	
		Cubierta (promedio):			24.17	
4.2	Plazo de Ejecución de Obra	30 DIAS CALENDARIO				
5	ENTIDAD EJECUTORA					
5.1	Nombre o Razón Social	GUAYGUA CONSTRUCTORA				
5.2	Representante Legal	MARCO ANTONIO GUAYGUA BORDA				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	702-12614				
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)					
6.1	Construcción y Aporte Propio	Entidad Ejecutora	Supervisión	Total		
	Bs.122.765,60 —	Bs.14.275,07 —	Bs. 5.710,03 —	Bs. 142.750,70 —		
7	FINANCIAMIENTO					
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)					
	Construcción (A)	Aporte Propio (B)	Aporte Ejecutor (C)	Supervisión (D)	Total Financiamiento PVS (A+D)	
	94.215,46 — (Noventa y cuatro mil doscientos quince 46/100 Bolivianos)	28.550,14 — (Veintiocho mil quinientos cincuenta 14/100 Bolivianos)	14.275,07 — (Catorce mil doscientos setenta y cinco 07/100 Bolivianos)	5.710,03 — (Cinco mil setecientos diez 03/100 Bolivianos)	99.925,49 — (Noventa y nueve mil novecientos veinticinco 49/100 Bolivianos)	
8	CONCLUSIONES					
	Por tanto , revisada la documentación y verificados todos los documentos acorde al Reglamento Operativo Aprobado con Resolución Ministerial N° 146 de fecha 5 de junio de 2009 y a las modificaciones al artículo 43 del Reglamento Operativo mediante resolución Ministerial 91 emitida en 30 de marzo de 2010 , se recomienda al Comité de Administración considerar la aprobación del mismo					

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Concluida la lectura del Proyecto, los Comitentes indican que los informes se encuentran de manera clara y debidamente sustentados por lo que no presentan observaciones.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

"PISOS SANOS BARRIOS 7 DE SEPTIEMBRE – 15 DE JUNIO"

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- 99.925,49 (NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO 49/100 BOLIVIANOS) desglosado en construcción Bs.- 94.215,46 (NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS QUINCE 46/100 BOLIVIANOS) y supervisión Bs.- 5.710,03 (CINCO MIL SETECIENTOS DIEZ 03/100 BOLIVIANOS).

Siguiendo con el Orden del Día, la Arq. Mabel Gómez cedió la palabra al Arq. Jorge Riveros para que presente el proyecto:

6. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

"CONSTRUCCION DE 200 UNIDADES HABITACIONALES EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO S-2 SAN IGNACIO DE MOXOS"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.2

1	ANTECEDENTES									
1.1	Hoja de Ruta	E-2011-001723 (ACTUALIZADA)								
1.2	Fecha de Ingreso	06 de Abril de 2011								
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA URBANA DE DENSIDAD BAJA								
2.2	Nombre del Proyecto	"CONSTRUCCIÓN DE 200 UNIDADES HABITACIONALES EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO S-2 SAN IGNACIO DE MOXOS"								
2.3	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO								
2.4	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S -2								
2.5	Tamaño del Proyecto (U.H.)	200 (DOSCIENTAS)								
2.6	Localización	Departamento :		BENI						
		Provincia :		MOXOS						
		Municipio :		SAN IGNACIO DE MOXOS						
		Zona / Barrio:		ZONA SAN MARTÍN						
		Urbanización:		SAN ANTONIO						
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle		Chaco		Amazonía	x	
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES, PEON GANADERO.								
3.2	Representante COVI	ERVIN NUNI YUCO								
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	77049224								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		Sup. Variadas desde 330m2						
		Edificada:		64,00 m2						
		Cubierta:		74,42 m2						
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X			
5	ENTIDAD EJECUTOR									
5.1	Nombre o Razón Social	CONSTRUCTORA ALFA & OMEGA								
5.2	Representante Legal	ARQ. FERNANDO ABULARACH SUAREZ								
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	4822029 - 77265665								

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

6 COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)				
6.1	Construcción UH	Terreno UH	Supervisión UH	Total UH
	70.134,40.-	00,00.-	565,60.-	70.700,00.-
6.2	Construcción (200 UH)	Terreno (200 UH)	Supervisión (200 UH)	Total (200UH)
	14.026.880,00.-	00,00.-	113.120,00.-	14.140.000,00.-
7 FINANCIAMIENTO				
7.1	Entidad Intermediación Financiera		Mutual de Ahorro y Préstamo "Paititi"	
7.2	Teléfono/ Fax, E-mail		4622905 Fax 4621903	
7.3	Estructura del Financiamiento UH (En Bs.)			
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)
	14.026.880,00.— (Catorce Millones Veintiséis Mil Ochocientos Ochenta 00/100 Bolivianos)	00,00.- (00/100 Bolivianos)	113.120,00.— (Ciento Trece Mil Ciento Veinte 00/100 Bolivianos)	0.00.-
				Total Financiamiento (A+B+C+D)
				14.140.000,00.— (Catorce Millones Ciento Cuarenta Mil 00/100 Bolivianos)

Concluida la lectura del Proyecto, el Ing. Eduardo Soria indica que la carpeta de evaluación no adjunta los planos arquitectónicos de la vivienda, el Arq. Jorge Riveros aclara que adjuntó el carimbo donde se encuentra la aprobación del proyecto, seguidamente el Arq. Jorge Riveros expone los planos arquitectónicos y aclara que los planos se encuentran aprobados por el Municipio, los mismos se encuentran adjuntos a la carpeta madre del proyecto; el Ing. Eduardo Soria pregunta si el proyecto presenta sobrecimientos de HºAº, y cuál es la justificación técnica, el Arq. Jorge Riveros responde que la justificación técnica enviada por la empresa avalada por el personal técnico de la Regional Beni del PVS, indica que el proyecto cumplió con todos los requisitos y normativa, y se adecua a las características de construcción de la zona por esta razón el proyecto se encontraría aprobado, indicando también que en la zona no existen movimientos telúricos ni inundaciones; el Ing. Eduardo Soria pregunta si el proyecto se adecua a las características de construcción que el Municipio exige, El Arq. Jorge Riveros, responde afirmativamente indicando que el VMVU se deslinda de responsabilidades técnicas en el momento en el que el Municipio de San Ignacio de Moxos aprueba los planos Arquitectónicos del proyecto. El Ing. Eduardo Soria indica no tener mayores observaciones, el proyecto presenta una característica interesante es que el beneficiario procede a la compra de sus terrenos, con la explicación que responde a las características y requisitos del Gobierno Municipal, cumple con la presentación de la documentación resuelve aprobar el proyecto. La Lic. Rossina Alba aclara que es importante que los proyectos estén adecuados al contexto y a la región, considera que los informes son suficientes e indica no tener mayores observaciones por lo que da la aprobación del proyecto. El Ing. Franz Choque aclara que el requisito para el inicio de construcción de la viviendas, es que los beneficiarios hayan iniciado el trámite de ingreso a en Derechos Reales de la compra de los terrenos.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

"CONSTRUCCIÓN DE 200 UNIDADES HABITACIONALES EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO S-2 SAN IGNACIO DE MOXOS"

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- 14.140.000,00 (CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA MIL 00/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 14.026.880,00 (CATORCE MILLONES VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA 00/100 BOLIVIANOS) y Supervisión Bs.- 113.120,00 (CIENTO TRECE MIL CIENTO VEINTE 00/100 BOLIVIANOS).

Siguiendo con el Orden del Día, la Arq. Mabel Gómez cedió la palabra a la Arq. Vanessa Vega para que presente el proyecto:

7. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

"CONSTRUCCION DE 200 VIVIENDAS SOCIALES EN EL MUNICIPIO DE AIQUILE"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

AIQUILE / COCHABAMABA - 200 U.H.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	2908
1.2	Fecha de ingreso	09 de julio de 2008
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS SOCIALES EN EL MUNICIPIO DE AIQUILE
2.2	Tipo	CONSTRUCCIÓN
2.3	Modalidad de Construcción	MIXTA
2.4	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S1
2.5	Tamaño del Proyecto (U.H.)	200 UNIDADES HABITACIONALES
2.6	Localización	Departamento : COCHABAMBA Provincia : NARCISO CAMPERO Municipio : AIQUILE Comunidades : ESTAZUELAS HIGUS PAMPA MOLLE PAMPA SAN ANTONIO VILLA GRANADO AGUA BLANCA CERCADO MARQUILLA SAN PEDRO MAIZA
2.7	Región Geográfica	Altiplano <input type="checkbox"/> Valle <input checked="" type="checkbox"/> Chaco <input type="checkbox"/> Amazonia <input type="checkbox"/>
3	BENEFICIARIOS	
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTURA, AGROPECUARIA Y PESCA
3.2	Representante COVI	MARIANO BALCERAS JIMENEZ
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	-----
4	INFORMACIÓN TÉCNICA	
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote: Variable y Suficiente Edificada: 50.25 m2

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		Cubierta:				59.52 m2	
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. Eléctrica	x	Servicio Sanitario	x
4.3	Plazo de ejecución de obra	363 días/calendario					
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	Rivero Consultora y Construcción RIV-CO					
5.2	Representante Legal	BETHY ESCOBAR ÁLVAREZ					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	71770470 - 24221330					
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
6.1	Construcción	Aporte Propio		Supervisión		Total	
	5.803.056,00 (Cinco Millones Ochocientos Tres Mil Cincuenta y Seis, 00/100 Bolivianos).	2.545.200,00 (Dos Millones Quinientos Cuarenta y Cinco Mil Doscientos, 00/100 Bolivianos).		135.744,00 (Ciento Treinta y Cinco Mil Setecientos Cuarenta y Cuatro, 00/100 Bolivianos).		8.484.000,00 (Ocho Millones Cuatrocientos Ochenta y Cuatro Mil, 00/100 Bolivianos).	
7	FINANCIAMIENTO						
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)						
	Construcción (A) 68.4%	Terreno (B)	Supervisión (C) 1.6%	Aporte Propio (D) 30%		Total Financiamiento PVS (A+C) 70%	
	5.803.056,00 (Cinco Millones Ochocientos Tres Mil Cincuenta y Seis, 00/100 Bolivianos).	0.-	135.744,00 (Ciento Treinta y Cinco Mil Setecientos Cuarenta y Cuatro, 00/100 Bolivianos).	2.545.200,00 (Dos Millones Quinientos Cuarenta y Cinco Mil Doscientos, 00/100 Bolivianos).		5.938.800,00 (Cinco Millones Novecientos Treinta y Ocho Mil Ochocientos, 00/100 Bolivianos).	
8	CONCLUSIÓN						
Por tanto, revisada la documentación y verificados todos los documentos de acuerdo al Reglamento Operativo Aprobado con Resolución Ministerial N° 146 de fecha 5 de junio de 2009 y a las modificaciones de Resoluciones Ministeriales N° 380 y 315, se pone a consideración del Comité de Administración recomendando la aprobación del mismo.							

Concluida la lectura del Proyecto, la Lic. Rossina Alba solicita la certificación de servicios básicos, la Arq. Vanessa Vega responde que la certificación de servicios básicos se encuentra en el anexo 7, el Ing. Eduardo Soria pregunta sobre el diseño en zona sísmica, pues en las Especificaciones Técnicas se indica que el proyecto se encuentra diseñado para esta zona, por lo que se entiende que el diseño presenta vigas de arriostre de H⁹A⁹ y viga encadenado, por lo que solicita el plano estructural. La Arq. Vanessa Vega, responde que los planos estructurales se encuentran adjuntos a la carpeta de evaluación en el anexo 5 el mismo que presenta la disposición y el detalle de enferradura a utilizarse. El Ing. Franz Choque explica que mediante las columnas existe un refuerzo de acero que amarra tanto a la viga de arriostre como a la de cadena y funciona como columna de H⁹A⁹, el Ing. Eduardo Soria, solicita una explicación del Estudio de Sismicidad, la Arq. Vanessa Vega se remite al anexo 8 de la carpeta de evaluación donde presenta el estudio de sismicidad en el área de intervención el mismo que aclara que el sector de Aiquile tiene una intensidad de nivel VII en los sectores de más riesgo, el cuadro de

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS


intensidad presenta las áreas de sismicidad, las mismas que explican que si es bien es área sísmica es de menor riesgo y el diseño estructural de la vivienda se adecua a las normas sismo resistentes, presentadas en la carpeta de evaluación, la Arq. Mabel Gómez aclara que en uno de los detalles del informe indica que entre las configuraciones de la edificación, un aspecto importante es la simetría en el diseño basándose en formas simétricas como el cuadrado o el rectángulo. La Arq. Vanessa Vega aclara que la propuesta presentada de la vivienda se adecúa a los requerimientos sismo resistentes, respetando la simetría y la forma requerida del diseño, la misma que adecuada presenta otras opciones para el crecimiento modular de la vivienda. La Lic. Rossina Alba indica que hechas las aclaraciones y en consideración a la presentación realizada y a los documentos de respaldo, indica no tener observaciones por lo que da la aprobación del proyecto. El Ing. Eduardo Soria, aclara que el proyecto presenta características especiales y en base a los informes de sismicidad el proyecto se encuentra respaldado, de esta manera los Comitentes resuelven aprobar el proyecto.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS SOCIALES EN EL MUNICIPIO DE AIQUILE

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- 5.938.800,00 (**CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS, 00/100 BOLIVIANOS**), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- 5.803.056,00 (**CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL CINCUENTA Y SEIS, 00/100 BOLIVIANOS**) y Supervisión Bs.- 135.744,00 (**CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO, 00/100 BOLIVIANOS**).

De esta manera concluyó la sesión N° 113 del Comité de Administración del PVS.


Ing. Eduardo Soria Galvarro
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITENTE


Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL PVS
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS
Lic. Rossina Alba Maydana
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN
DEL DESARROLLO
COMITENTE